



**Adres: Slachthuisstraat 115, 6041 CB Roermond**

**Huurprijs € 85,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

Slachthuisstraat 115

Begane grond:

De begane grond heeft een goed afwerkingsniveau.

Vanuit de receptie is er een centrale gang naar de aangrenzende kantoorruimten en secundaire ruimten, zoals pantry, toiletgroepen en keuken/ copyruimte.

De kantoren zijn keurig afgewerkt en voorzien van verwarmingsradiatoren, vloerafwerking en systeemplafonds met armaturen. De kantoorruimtes zijn voorzien van zonnescreefs en airconditioning.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 325m<sup>2</sup>

1e Verdieping:

Bereikbaar middels een trappenhuis en een rolstoelvriendelijke lift in de hal. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de separate (flexibele) kantoren en sanitaire groepen.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 310m<sup>2</sup>

Per direct beschikbaar

Huurprijs: € 85,00 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW

### OPMERKING

De servicekosten bestaan o.a. uit:

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie.
- Onderhoud van de liftinstallatie
- Er is ook de mogelijkheid om Slachthuisstraat 115 + Carmelitessestraat 2 geheel te kopen.

Als u geïnteresseerd bent om deze kantoorruimte te huren of het gehele complex te kopen, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



NVM

funda in business

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 635 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 130 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

### Gebouw

Bouwjaar: 1967

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's





