



## Oude trambaan 27 A // Herten

Huurprijs € 75.000 p.j.

Representatief en fraai vormgegeven bedrijfsruimte met royale parkeergelegenheid op zichtlocatie nabij de op en afrit van de A73. De bedrijfsruimte is voorzien van een 3- tal elektrisch bedienbare poorten. Tevens is er daglichttoetreding in de zijgevel van de bedrijfsruimte die is gelegen aan de Rijsweg-zijde. Er bestaat de mogelijkheid een kantoorkamer bij te huren die is voorzien van klimaatregeling, vloerafwerking en systeemplafonds met armaturen. Een gedeelte hiervan beschikt over zonnescreefs. Voorts keurige sanitaire voorzieningen. Totale vvo: ca. 1.420m<sup>2</sup> bedrijfsruimte. Het buitenterrein bestaat uit een parkeerterrein aan de buitenschil van de kantoren. Het terrein is geasfalteerd en voorzien van hekwerk en een poort.

Aanvaarding : in overleg

Huurprijs: € 75.000,- per jaar( excl. btw).

Huurovereenkomst: 5 jaren en 5 optiejaren

Bankgarantie: 3 maanden huur vermeerderd met 21% btw

  
VAN CROMVOIRT  
MAKELAARS