



Adres: Oude Trambaan 27, 6049 GT Herten

Huurprijs € 95,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Oude Trambaan 27 te Herten

Representatief en luxe afgewerkte kantoorruimten met royale parkeergelegenheid op zichtlocatie nabij de op en afrit van de A73. Er zijn units te huur vanaf 155m².

Het kantorgedeelte heeft een luxueus afwerkingsniveau en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

De kantorkamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van klimaatregeling, vloerafwerking en systeemplafonds met armaturen. Een gedeelte hiervan beschikt over zonnescreeens. Voorts keurige sanitaire voorzieningen.

Totale bvo: ca. 620 m², verdeeld over 2 units van ca. 310m² over de begane grond en eerste verdieping,

Buitenterrein:

Het buitenterrein bestaat uit een parkeerterrein aan de buitenschil van de kantoren.

Het terrein is geasfalteerd en voorzien van hekwerk en een poort.

Opmerkingen:

De servicekosten(€ 23,- p/m²per jaar,excl. btw) bestaan o.a. uit:

- serviceabonnement, elektriciteitsverbruik, brandstofverbruik, waterverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingen verhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van:centrale verwarmingsinstallatie(s),warmwaterinstallatie (s)
- levering ten behoeve van gebruik door huurder (alsmede huurders aandeel in gemeenschappelijk gebruik) van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
- schoorsteenvegen, ketels en branders schoonmaken;
- wassen van de ruiten en kozijnen aan de buitenzijde;
- onderhoud groen
- onderhoud poorten(buitenterrein en binnenplaats)
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvaarding : in overleg

Huurprijs unit van 310m²: € 29.450,- per jaar(excl. btw).

Huurovereenkomst: 5 jaren en 5 optie jaren

Bankgarantie: 3 maanden huur vermeerderd met 21% btw

Als u geïnteresseerd bent in deze kantoorruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	Bougrond
Bouwjaar	2002
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	620 m ²
In units vanaf	155m ²
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	Mechanische ventilatie, Inbouwarmaturen, Te openen ramen, Airconditioning
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein, PDV

op minder dan 500 m

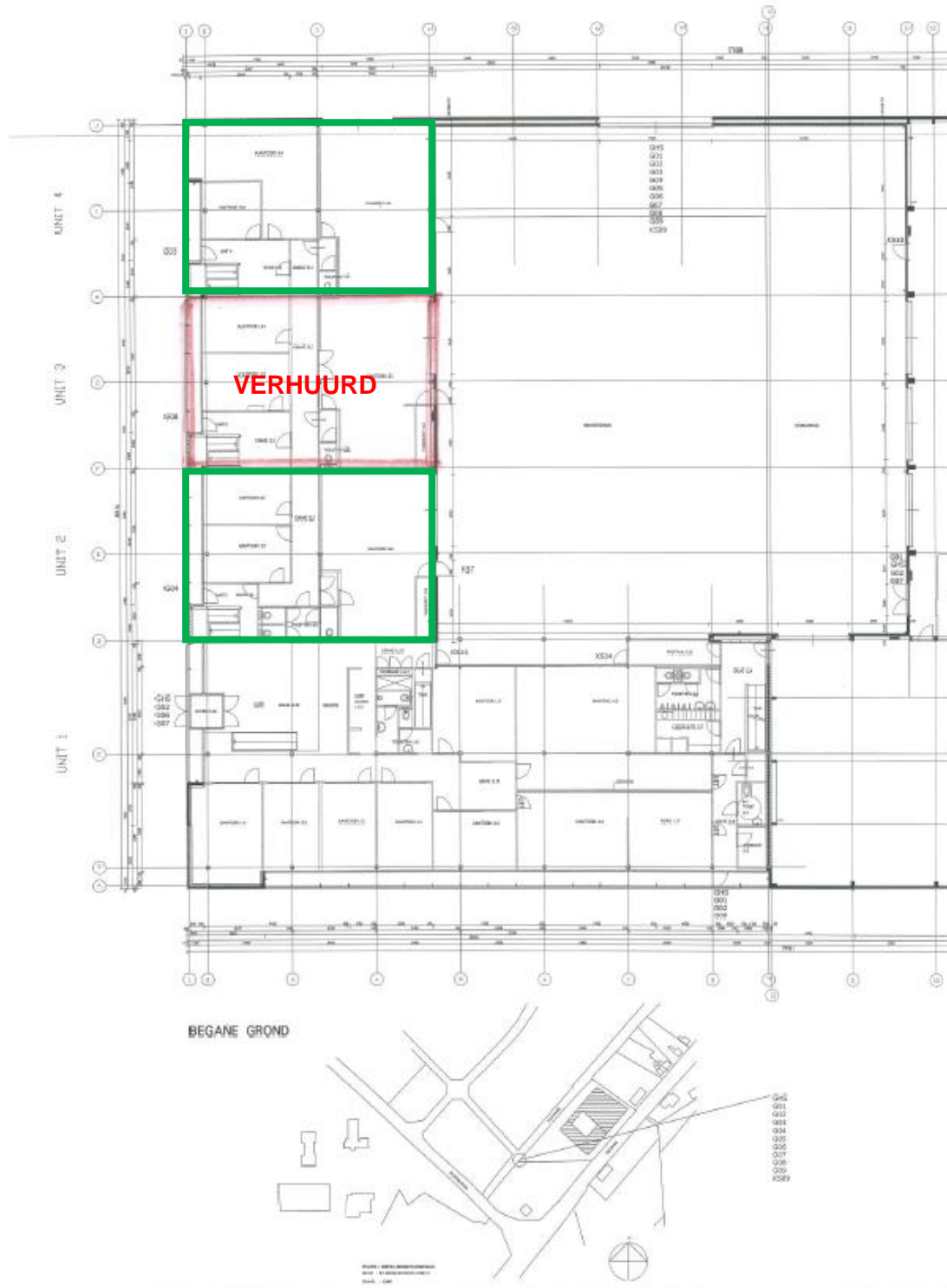
op 1500 m tot 2000 m

op 1000 m tot 1500 m

Toelichting



Plattegrond



Plattegrond

