



Veldweg 38 // Herkenbosch

€ 5.000,- p.m. excl. BTW



VAN CROMVOIRT

MAKELAARS

Veldweg 38 // Herkenbosch

Huurprijs € 5.000,- p.m. excl. BTW

Omschrijving

TE HUUR:

Representatief bedrijfsgebouw met kantoren en werkplaats/ magazijn. Gelegen op een perceel van ca. 2.027m². Het geheel is gebouwd in 1992/ 1993, uitbreiding ca. 2000. Totaal verhuurbare vloeroppervlakte kantoren ca. 280m² en bedrijfsruimte ca. 605m².

De indeling is als volgt:

Kantoren:

Ruime hal. Vier royale kantoorruimten met archief, kantineruimte en toiletgroepen. CV ruimte met twee Nefit HR+ ketels. Totaal verhuurbare vloeroppervlakte ca. 280m².

De kantoren zijn voorzien van:

- Kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Rolluiken;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

Bedrijfsruimten:

1 grote bedrijfshal, van ca. 380m²:

- Betonvloer;
- Heater;
- Daglicht in zijgevel;
- Elektrische overhaeddeur;
- TL- verlichting;
- Krachtstroom aansluitingen.

1 werkplaatsruimte van ca. 140m²:

- Betonvloer;
- Heater;
- Daglicht in zijgevels;
- TL- verlichting;
- Houten vide- opslag.

1 magazijn opslagruimte van ca. 85m²:

- Betonvloer;
- Heater;
- TL- verlichting;
- 1 overhaeddeur.

Het gehele perceel is grotendeels beklinderd en deels afgerasterd met hekwerk voorzien van één poort. Voorts buitenterrein met ca.12 parkeerplaatsen.

Voorts zijn er 62 zonnepanelen aangebracht.

Huurprijs: € 5.000,- per maand (exclusief BTW)

Huurovereenkomst: 5 jaren en 5 optie jaren

Waarborgsom: 3 maanden huur.

Aanvaarding: in overleg

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten,
overheaddeuren, betonvloer,
heater, toilet en pantry

Kantoorruimte aanwezig:

Oppervlakte: 604 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen
ramen

Gebouw bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

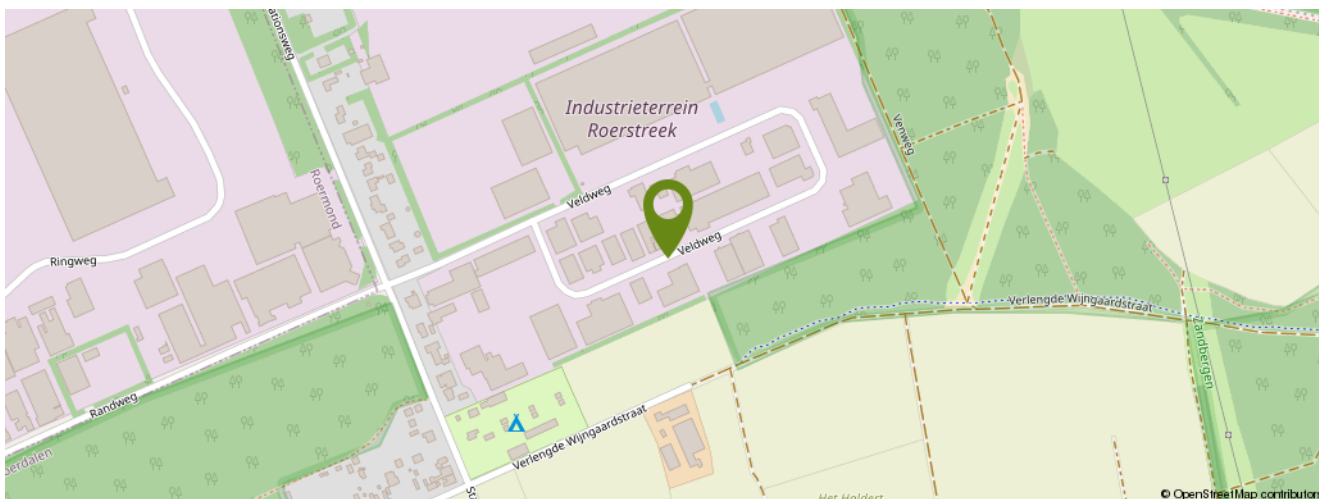
Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

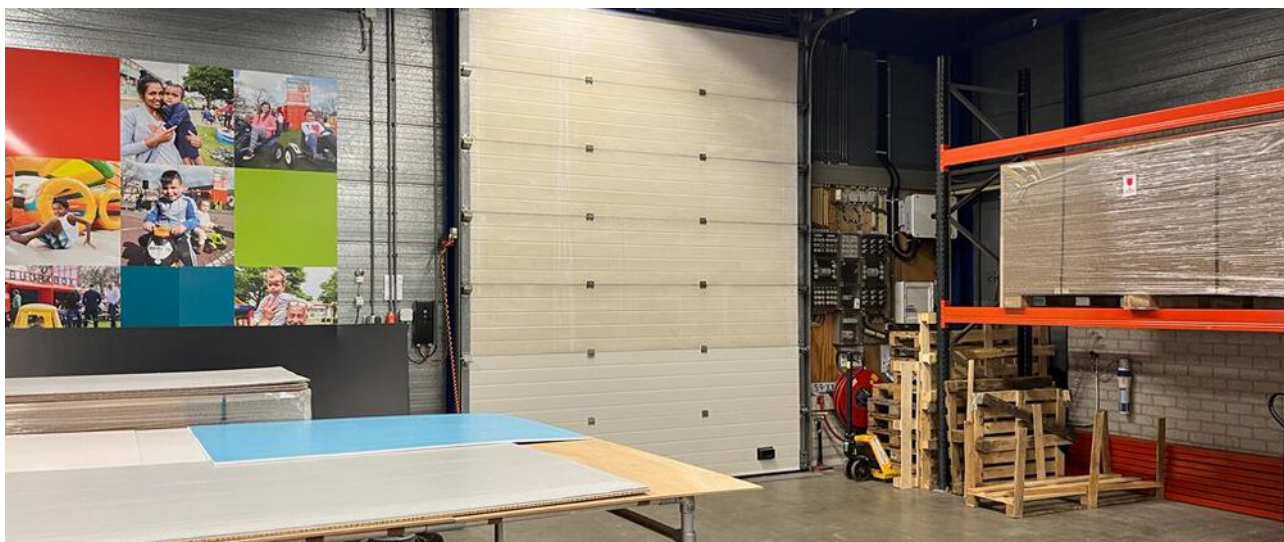
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m








Kadastrale kaart

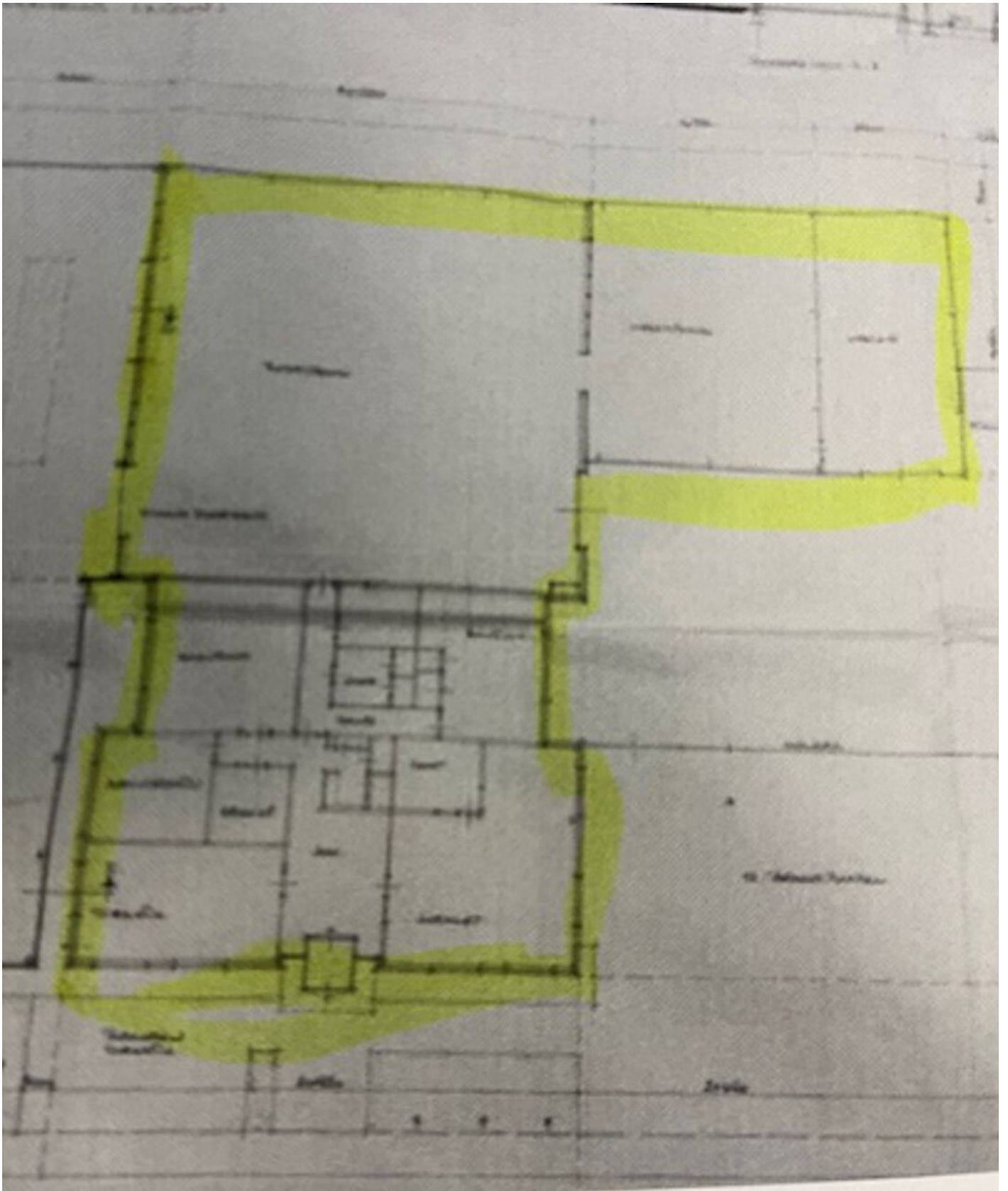
Kadastrale kaart

Uw referentie: sab

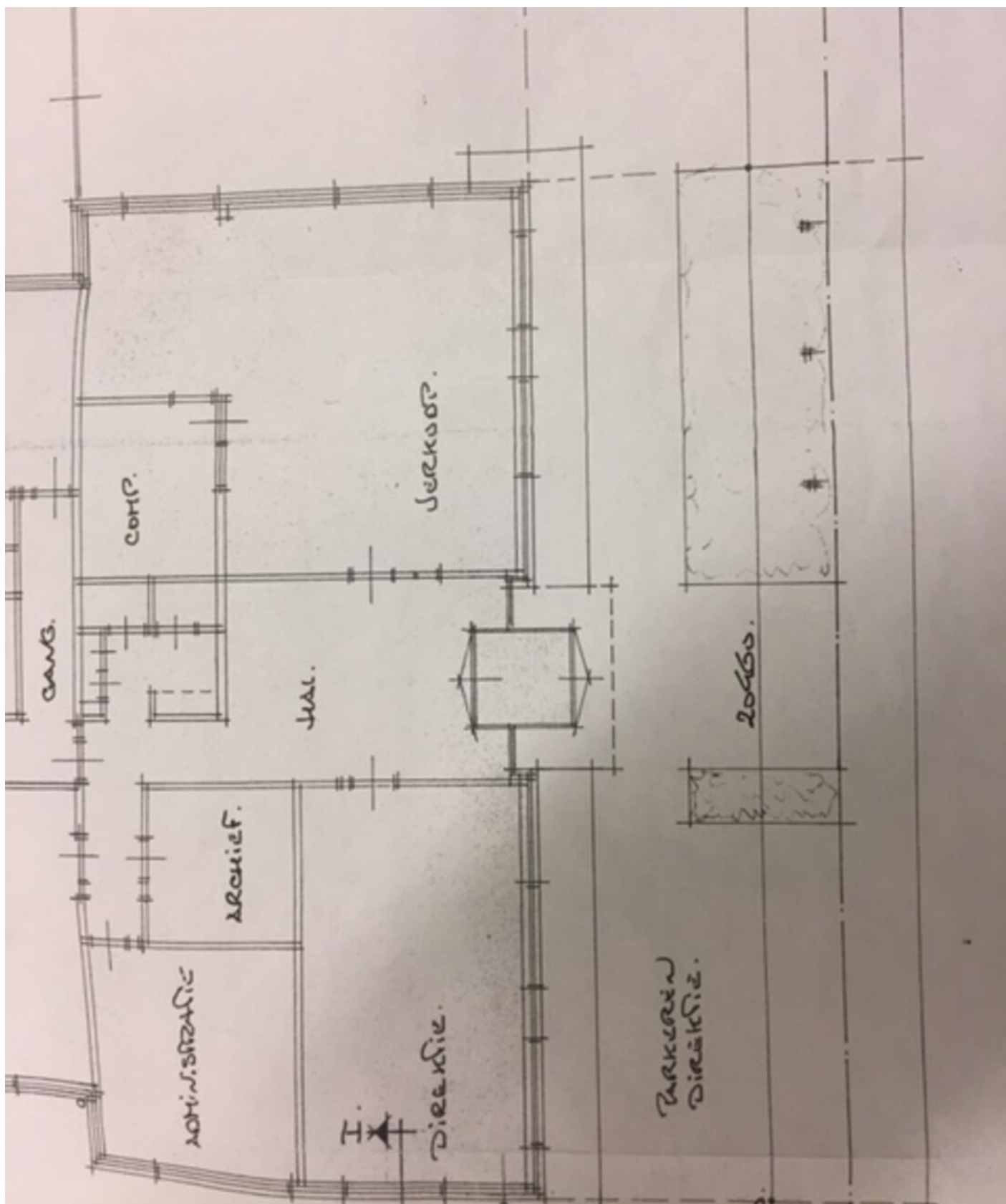


| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5464</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

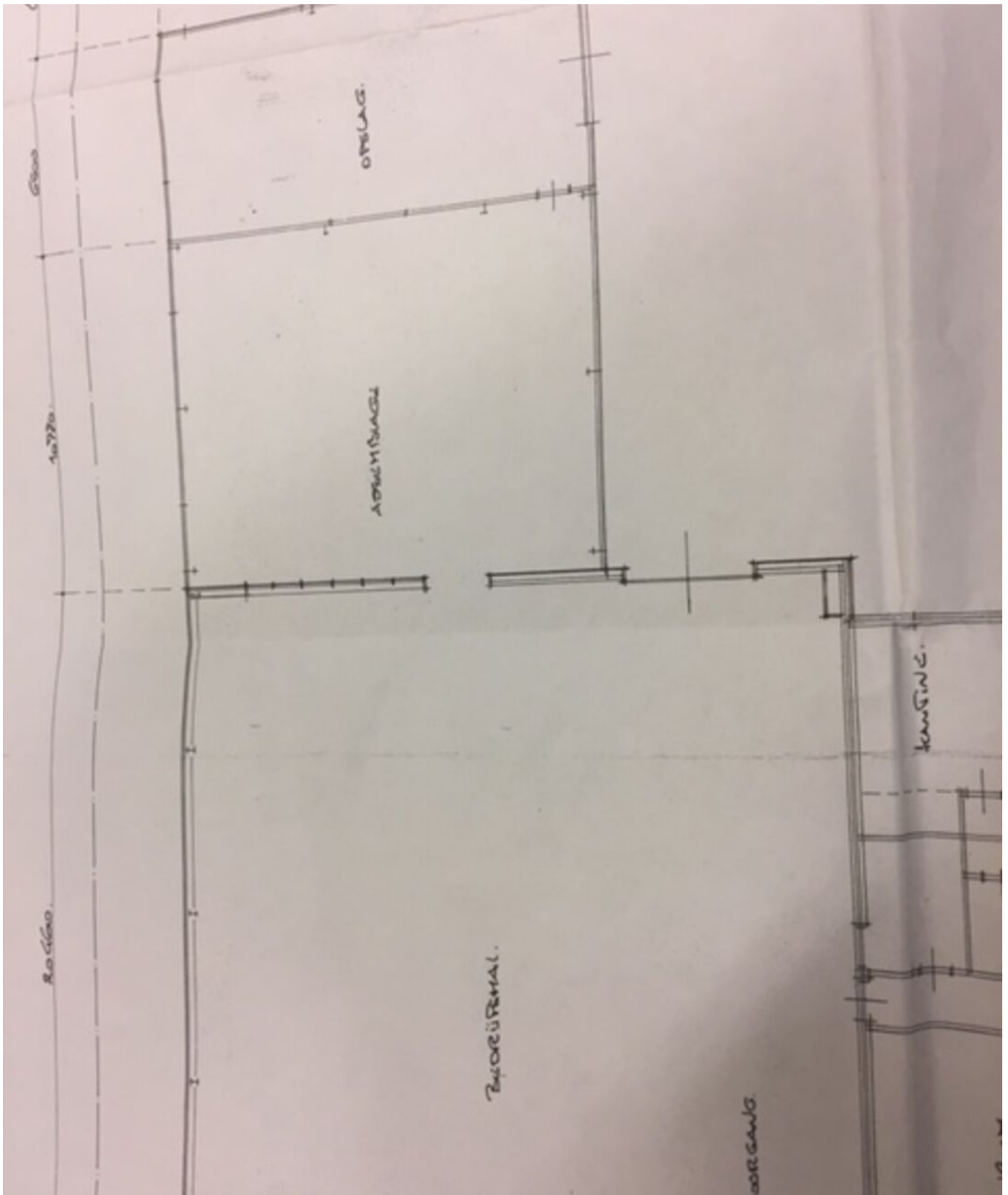
Plattegrond



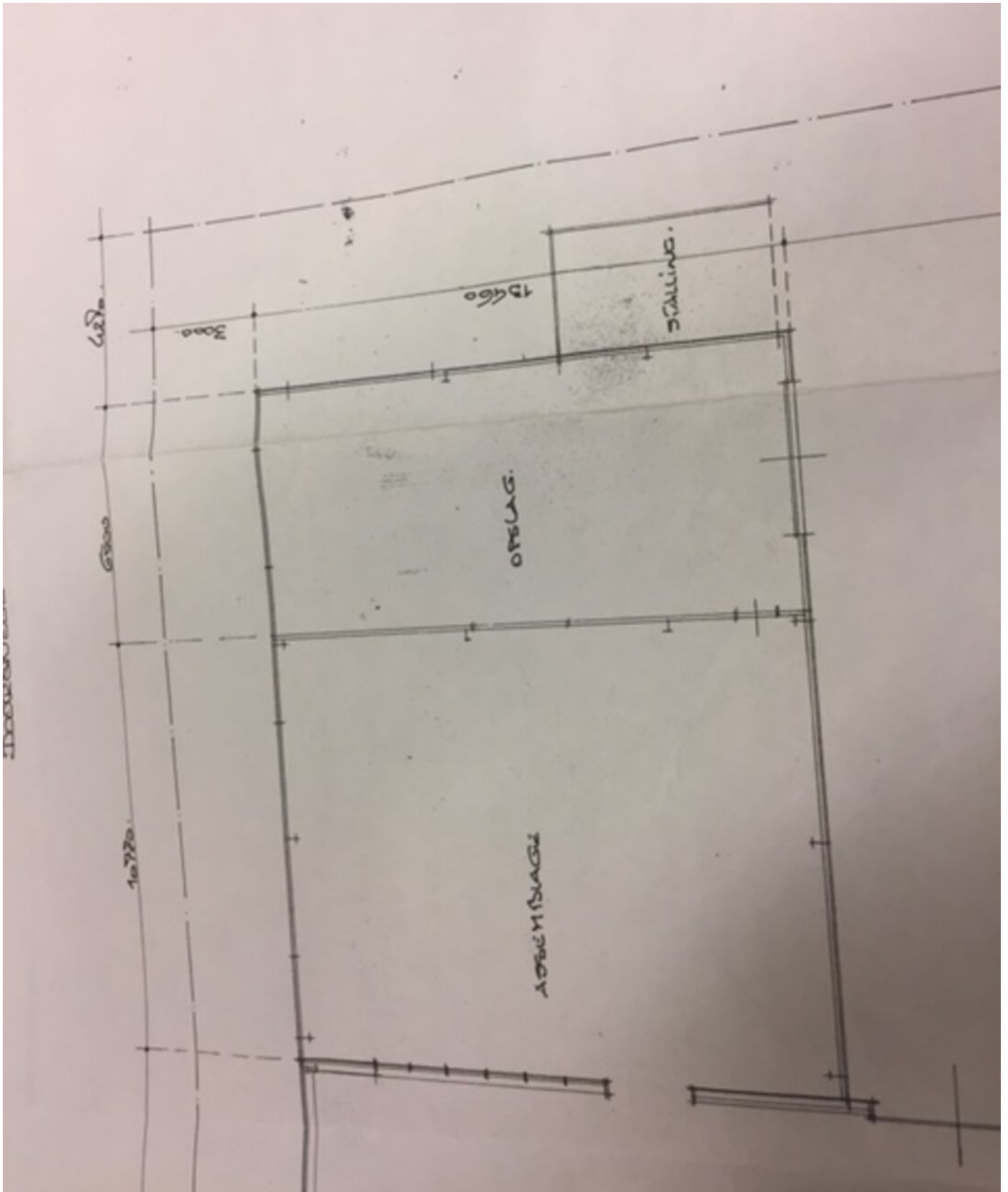
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Klaar voor de volgende stap?

WIJ ZETTEN HEM GRAAG SAMEN MET U!

NAAR PASSENDE BEDRIJFSHUISVESTING

Al decennialang heeft ons makelaarskantoor het specialisme Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) in eigen huis. We zijn in die jaren uitgegroeid tot een toonaangevende bemiddelaar in deze uitermate specialistische vastgoedbranche.

Onze expertise wordt ingezet op een uitermate breed werkterrein, variërend van de begeleiding in huisvesting van MKB-ondernemers tot grootindustriële bedrijven in de regio. Centraal staat de zorgvuldige, zakelijke aandacht bij aan- en verkoop/verhuur van bedrijfspanden, maar ook bij taxaties en waardebeoordeling van winkels, kantoren en bedrijfs- en beleggingsobjecten.

Wij zijn naast Register Makelaar / Taxateur ook TMI taxateur.

KAN IK U ERGENS MEE HELPEN?

U stelt prijs op een persoonlijk, zakelijk onderhoud?

Maak gerust een afspraak om uw wensen en verwachtingen te bespreken.
Beslist verhelderend!

BEL (0475) 33 35 33

VAN CROMVOIRT BEDRIJFSMAKELAARS

Wij beschikken over een ruim en exclusief relatienetwerk. Dat draagt er in hoge mate toe bij dat nieuwe, zakelijke huisvesting snel en doeltreffend wordt gevonden. Wij zijn bovendien lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit lidmaatschap is een keurmerk voor gegarandeerde kwaliteit in dienstverlening en onafhankelijke, objectieve adviezen in bedrijfsonroerend goed.

In Roermond en Midden-Limburg zijn wij dé partner voor bedrijfspanden op maat. U vindt ons aanbod onder meer op Funda in Business en www.vancromvoirt.nl.

Edwin van Dronkelaar



Van Cromvoirt Makelaars
Minderbroederssingel 669
6041 KH Roermond

(0475) 33 35 33
info@vancromvoirt.nl
www.vancromvoirt.nl

