



# Zes woon-/kerkappartementen aan Frederik Hendrikplein in Eindhoven

Grote appartementen in getransformeerd kerkgebouw van 94 tot 118 m<sup>2</sup>

## Uniek wonen in een getransformeerd kerkgebouw - van 94 tot 118 m<sup>2</sup>

In het getransformeerde kerkgebouw aan het Fredrik Hendrikplein in Eindhoven zijn zes grote appartementen gebouwd. De appartementen zijn bij uitstek geschikt voor de creatieveling of thuiswerker. Deze bijzondere woon-/kerkappartementen hebben een oppervlakte van maar liefst 94 tot 118 m<sup>2</sup>. De architectuur van het voormalige kerkgebouw is zoveel mogelijk in stand gehouden. Het geheel heeft daarom een moderne, industriële uitstraling!

Elk appartement beschikt over een privéberging, parkeren kan op de gemeentelijke parkeerplaats. Ook aan duurzaamheid is gedacht. Elk gasloos appartement is uitstekend geïsoleerd met HR+ isolatieglas. Ook is het appartement energiezuinig door de lucht-/waterwarmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming. Dat spaart niet alleen het milieu, maar scheelt ook enorm in de energiekosten.



## Stadscentrum op loopafstand

Het appartementengebouw aan het Frederik Hendrikplein ligt op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. Het ligt aan een rustige straat in de wijk Oude Spoorbaan.

Boodschappen doen, shoppen of een terrasje pakken in dé innovatiestad van Nederland: je doet het allemaal binnen een paar minuten loopafstand. Ook is er een bushalte om de hoek. Door de



gunstige ligging nabij de ring zijn de uitvalswegen snel te bereiken.

Kortom: een zeer gewilde en centrale locatie! Kom wonen in de stad die barst van de energie, creativiteit, technologie en design.



## Ruim én bijzonder wonen in Eindhoven

Het appartementengebouw heeft op de begane grond drie grondgebonden appartementen. Elk appartement (106 en 118 m<sup>2</sup>) beschikt over een eigen tuin (tot wel 125 m<sup>2</sup>). Op de verdieping zijn er drie appartementen met eigen patio-terrassen. De appartementen hebben een grootte van 94 m<sup>2</sup> tot 109 m<sup>2</sup>.

Het appartement heeft een ruime woonkamer (met dakterras), een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een berging.



## Van alle gemakken voorzien

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree. Hier vindt u de brievenbussen en het bellentableau. Via de ontvangsthal heeft u toegang tot de bergingen. De woningen op de verdieping kunt u bereiken via de stijlvolle trap. De appartementen zijn van alle gemakken voorzien. Elk appartement beschikt over een ruime woonkamer met een open volledig ingerichte keuken,



twee slaapkamers, een aparte berging voor de wasmachine en de wasdroger, een badkamer en een apart toilet. De ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin of patio is een fijne en lichte verblijfsruimte met een prettige lichtinval door de grote raampartijen. Uiteraard kunnen de appartementen verder geheel naar eigen smaak worden ingericht. Ze bieden daarmee alles voor eigentijds wonen en leven in Eindhoven.

### Het appartement.

Bij binnenkomst van het riante appartement komt men in de ontvangsthal. In de Living bevindt zich een modern keukeneiland met kastenwand. Deze is voorzien van diverse onder- en hoge kasten, laden, een kunststof werkblad, een rvs spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, een combi-ovenmagnetron en een koelkast.



Op de vloer kunnen we een PVC vloer regelen (meerwerk) in diverse moderne kleuren. Deze vloer heeft een geluiddempende, isolerende ondervloer. Alle wanden zijn behangklaar. De appartementen op de verdieping hebben een mooi industrieel uiterlijk door de hoge plafonds van meer dan 3 meter. Voorts zijn er twee slaapkamers, een badkamer, separate toiletruimte en de technische ruimte met de WTW installatie en de warmtepomp.

In de betegelde badkamer bevindt zich een wastafel en een inloopdouche. De aparte toiletruimte is betegeld en heeft een wandcloset en een fonteintje en uiteraard een tegelvloer. In de technische ruimte bevindt zich ook de aansluiting voor de vloerverwarming en de aansluiting voor de wasmachine en eventueel de droger.





**EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35**  
 APPARTEMENT 01 | BEGANE GROND



**EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35**  
 APPARTEMENT 02 | BEGANE GROND



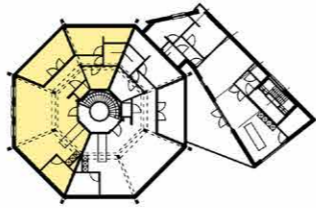


**EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35**  
 APPARTEMENT 03 | BEGANE GROND

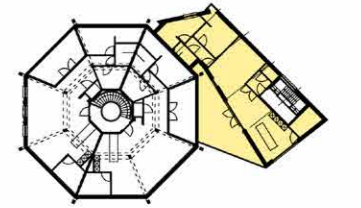


**EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35**  
 APPARTEMENT 04 | VERDIEPING





EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35  
APPARTEMENT 05 | VERDIEPING



EINDHOVEN FREDERIK HENDRIKPLEIN 35  
APPARTEMENT 06 | VERDIEPING



## Energiezuinig wonen

De zes gasloze appartementen aan het Frederik Hendrikplein zijn nagenoeg energieneutraal. Dit betekent dat elk appartement praktisch evenveel energie oplevert als het verbruikt. Dit is onder meer te danken aan de zonnepanelen op het dak; deze zetten zonlicht om in elektriciteit. Bovendien is bij de gevelkozijnen, ramen en deuren in het gehele appartementencomplex isolerend HR+ isolatieglas toegepast en is de buitengevel van het gebouw voorzien van een isolatiesysteem. Een warmtepomp zorgt voor de duurzame verwarming van elk appartement. De combinatie van deze voorzieningen zorgt voor een aanzienlijke energiebesparing. Dat spaart niet alleen het milieu, maar scheelt ook enorm in de energiekosten. Dat maakt deze appartementen ideaal voor duurzaam en energiezuinig wonen.



## Meer informatie

Neem dan contact op met Vaassen van Cromvoirt Makelaars. We vertellen je graag alles over deze bijzondere woon-/kerkappartementen!

**Vaassen van Cromvoirt Makelaars**

**Roersingel 6**

**6041 KX Roermond**

**Tel. 0475-331 133**

Ontwikkelaar

**Fabri Projectontwikkeling B.V.**

p.a. Mangaanstraat 17

6031 RT Nederweert

Architect

**Janssen Wuts Architecten**

Napoleonsbaan Zuid 28

5991 ND Baarlo

[www.janssenwuts.nl](http://www.janssenwuts.nl)

Makelaar

**Vaassen van Cromvoirt Makelaars**

Roersingel 6

6041 KX Roermond

0475 331 133

[info@vvcmakelaars.nl](mailto:info@vvcmakelaars.nl)

[www.vvcmakelaars.nl](http://www.vvcmakelaars.nl)



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



**VAASSEN  
VAN CROMVOIRT**  
makelaars





VAASSEN  
VAN CROMVOIRT  
makelaars