



VAN CROMVOIRT

MAKELAARS

Hoofdstraat 40 C // Maasbracht

Verhuurvoorstel



VERHUURVOORSTEL

ADRES : Hoofdstraat 40C te Maasbracht

AANHEF: De heer N.A.M. Wildenbeest

DATUM : 11 april 2024

Naar aanleiding van ons onderhoud inzake het inhuurname gesprek sturen wij u met veel plezier én conform afspraak een vrijblijvend verhuurvoorstel toe.

1. BETREFT

Betreft: Het appartement gelegen aan de Hoofdstraat 40C , 6051 AL Maasbracht

Kadastraal bekend: Gemeente Maasbracht, sectie E, nr. 4635

2. VRAAGPRIJS & COURTAGE

Wij stellen een huurprijs voor van € 775,- per maand met daarnaast een voorschot aan servicekosten van € 250,- per maand. In dit voorschot is het gebruik van G/W/E inbegrepen en dit zal aan het einde van het kalenderjaar worden verrekend.

De courtage bij verhuur bedraagt 1x de maandhuur exclusief BTW bij de eerste keer dat we het object verhuren. Bij alle volgende verhuren, geldt een korting van 25% op de maandhuur met een minimale courtage van € 600,- excl. BTW.

Deze kosten worden betaald bij na de oplevering.

De prijs voor het plaatsen op Funda is in bovengenoemde courtage inbegrepen.

3. PROMOTIEPAKKET

Gezamenlijk is overeengekomen dat we geen fotograaf zullen inschakelen.

U levert zelf een plattgrond aan en wij maken de foto's.

Hiervoor worden geen extra kosten in rekening gebracht.

4. SCREENING HUURDER

Bij verhuur wordt de huurder alvorens het tekenen van de huurovereenkomst gescreend door een derde partij.

Door deze screening verschaffen we meer inzicht in de financiële achtergrond van de huurder en worden de aangeleverde documenten gecontroleerd op echtheid.

De kosten voor deze screening zijn inbegrepen in de courtage.

5. BEËINDIGING

U heeft het recht om zonder opzegtermijn de opdracht te beëindigen. Indien u besluit om de verkoopopdracht te beëindigen, is er geen vergoeding bij einde van de opdracht van toepassing.

6. NVM CONSUMENTENVOORWAARDEN

Van toepassing zijn verder de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM 2018 (zie bijlage).

VERKOOPVOORSTEL

7. WET- EN REGELGEVING

In het kader van de nieuwe wet- en regelgeving van de AFM dienen wij van elke opdrachtgever een kopie van het paspoort, identiteitskaart of rijbewijs in ons bezit te hebben. Gelieve hiervoor zorg te dragen.

Indien u zich kunt verenigen met de inhoud van deze brief, verzoeken wij u één exemplaar van deze brief te ondertekenen en te retourneren naar ons kantoor, zodat wij met de verhuuractiviteiten kunnen starten.

8. ENERGIELABEL

Vanaf 1 januari 2022 is het verplicht dat een woning beschikt over een definitief energielabel bij aanmelding op Funda en de website. Het energielabel is verplicht bij de verkoop, de verhuur en de oplevering van woningen. Bij het ontbreken van een geldig energielabel tijdens een transactiemoment riskeert u als woningeigenaar een boete. Voor natuurlijke personen (particulieren) bedraagt deze boete ca. € 435,-. De Inspectie Leefomgeving en Transport zal hierop gaan handhaven.

9. EINDE HUUR

Na het tekenen van het opleveringsrapport eindigt de dienstverlening van Van Cromvoirt Makelaars.

U treedt als verhuurder zelf op als beheerder en contactpersoon voor de huurder.

Natuurlijk staan wij u wel bij met advies wanneer dit nodig zou zijn. En uiteraard starten wij de dienstverlening opnieuw op wanneer de huurperiode beëindigd wordt.

L.H.B.J. Heunen RMT
NVM Makelaar – Taxateur o.z.

Handtekening en datum

De heer N.A.M. Wildenbeest

Bijlagen

- 1 x EU Richtlijn Consumentenrechten
- 1 x Algemene Consumentenvoorwaarden NVM 2018
- 1 x Privacyverklaring

VERKOOPVOORSTEL

EU RICHTLIJN CONSUMENTENRECHTEN

Wanneer de opdracht betrekking heeft op dienstverlening ten aanzien van voor bewoning bestemde ruimte, is op deze opdracht tot dienstverlening:

- Geen bedenktijd van toepassing, indien de opdracht tot stand is gekomen op het kantoor van de makelaar;
- Veertien dagen bedenktijd na ondertekening van toepassing, indien de opdracht op een andere wijze tot stand is gekomen dan op het kantoor van de makelaar.

In geval de makelaar de opdrachtgever niet heeft geïnformeerd over de bedenktijd, wordt deze verlengd tot maximaal één jaar na de totstandkoming van de opdracht. Ontvangt de opdrachtgever deze informatie op een later moment alsnog van de makelaar, dan geldt de bedenktijd van veertien dagen vanaf dat moment.

Als de opdrachtgever gebruik wil maken van zijn recht op herroeping van de opdracht, meldt hij dit binnen de bedenktijd door middel van een expliciete schriftelijke of elektronische mededeling aan de makelaar. Na ontvangst van deze mededeling stuurt de makelaar onverwijld een ontvangstbevestiging.

Indien de opdrachtgever gebruik maakt van zijn recht op herroeping van de opdracht, zijn de kosten zoals overeengekomen onder artikel 1 sub b van de opdracht slechts verschuldigd voor zover zij daadwerkelijk gemaakt zijn. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het recht op de bedenktijd ligt bij de opdrachtgever.

Verklaring opdrachtgever ten aanzien van de bedenktijd

De opdrachtgever verklaart expliciet van zijn bedenktijd af te zien en verzoekt de makelaar direct te beginnen met zijn dienstverlening:

ja/nee*

Datum en plaats:

Voor akkoord door opdrachtgever geparafeerd:

* Doorhalen wat niet van toepassing is



Wij realiseren **woonwensen** - al 40 jaar!

- ✓ **Individueel maatwerk** op basis van uw persoonlijke wensen.
- ✓ Een **intensieve informatievoorziening** tijdens het gehele verkoopproces.
- ✓ Het behalen van een **maximale verkoopprijs** door uitgebereide marktkennis én expertise in de juiste onderhandelings technieken.
- ✓ **Optimale benutting van alle kansen** omdat we elke bezichtiging professioneel begeleiden en er alle tijd voor vrijmaken.
- ✓ Een **deskundig en betrokken team**.
- ✓ Inzet van een breed **netwerk**, zowel in de **woningmarkt** als in het **Bedrijfs Onroerend Goed**.
- ✓ Een optimale **woningpresentatie** en doelgerichte inzet van
- ✓ **Funda én social media**.
- ✓ Een team van **gecertificeerde, beëdigde én onafhankelijke makelaars en taxateurs**, allen met een afgeronde HBO-opleiding.
- ✓ Van Cromvoirt Makelaars is ingeschreven bij de NRVT en het NWWI en is het oudste(!) Roermondse lid van de NVM.
- ✓ Als enige en exclusieve **Qualis-Makelaar** van regio Roermond bieden wij eigenaren van onroerend goed in het hogere marktsegment talloze extra's.
- ✓ Met als eindresultaat: een **snellere verkoop** van uw woning!

Van Cromvoirt Makelaars... gewoongood

Van Cromvoirt Makelaars
Minderbroederssingel 669
6041 KH Roermond

(0475) 33 35 33
info@vancromvoirt.nl
www.vancromvoirt.nl

